

令和6年度

港区区民向け 住宅ガイド



港区
株式会社東急コミュニティー

目 次

1 事業のご案内	2 その他住宅についてのご案内
1) 区民向け住宅事業のご案内…………… 2	区立高齢者集合住宅・区立障害者住宅… 8
2) 区民向け住宅一覧表…………… 2・3	都営住宅・都民住宅…………… 9
3) 区民向け住宅の主な申込資格…………… 4・5	UR賃貸住宅、JKK住宅、
4) 区民向け住宅の概略位置…………… 6・7	サービス付高齢者向け住宅、宿泊所 …… 10
	3 各住宅の年間募集予定…………… 11

㈱東急コミュニティーは、区民向け住宅等の入居者募集事務および施設管理・入居者対応業務等を行っています。

1 事業のご案内

1) 区民向け住宅事業のご案内

- ◎株式会社 東急コミュニティーは港区から指定管理者の指定を受け、区民向け住宅の入居者募集事務および施設管理・入居者対応業務等を行っています。
- ◎区民向け住宅には、所得の低い人を対象とした区営住宅と、中堅所得者を対象とした特定公共賃貸住宅および区立住宅の3種類があります。

2) 区民向け住宅一覧表

(令和6年4月1日現在)

種類	名称	所在地	戸数	間取り等		竣工年月	構造
		交通		家賃(月額)	共益費(月額)		
区 営 住 宅	シティハイツ 白金	白金3丁目7番9号	18戸	3DK (42.36㎡)		S50.1	RC
		東京メトロ南北線・都営三田線 「白金高輪」駅 徒歩8分		25,900円～51,800円	300円		
	シティハイツ 港南	港南3丁目3番17号	49戸	2DK～3DK (55.06㎡～64.03㎡)		H8.3	RC
		JR山手線・京浜東北線 「品川」駅 徒歩15分		32,800円～74,900円	12,200円		
	シティハイツ 六本木	六本木6丁目5番25号	50戸 (単身 24戸含)	1DK～3DK (35.7㎡～59.2㎡)		H29.6	RC
		東京メトロ日比谷線・都営大江戸線 「六本木」駅 徒歩4分		33,200円～85,300円 (単身26,200円～51,400円)	3,800円		
	シティハイツ 一ツ木	赤坂5丁目2番50号	24戸	3DK (48.11㎡・55.92㎡)		S55.3	RC
		東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線・銀座線「赤坂見附」駅 徒歩8分		32,600円～75,200円	800円		
	シティハイツ 芝浦	芝浦3丁目5番34号	76戸 (単身 26戸含)	1K～3DK (34.0㎡～57.0㎡)		H26.9	RC
		JR山手線・京浜東北線 「田町」駅 徒歩3分		34,100円～86,800円 (単身26,400円～51,800円)	2,900円		
シティハイツ 第2芝浦	芝浦3丁目5番35号	27戸	3DK (63.11㎡)		H6.9	SRC	
	JR山手線・京浜東北線 「田町」駅 徒歩3分		44,500円～87,400円	500円			
シティハイツ 桂坂	高輪2丁目13番8号	20戸 (単身 8戸含)	1DK・2LDK (35.28㎡・60.33㎡)		H13.5	SRC	
	JR山手線・京浜東北線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩5分 都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩5分		37,600円～73,800円 (単身21,900円～43,000円)	6,700円			
シティハイツ 車町			建 替 中				

※令和6年4月1日現在、シティハイツ車町は募集をしていません。

種類	名称	所在地		戸数	間取り等		竣工年月	構造
		交通			家賃(月額)	共益費(月額)		
特定公共賃貸住宅	シティハイツ高浜	建替中						
	シティハイツ港南	港南3丁目3番17号		130戸 (高齢型 33戸含)	2DK~3DK (55.06㎡~64.03㎡)		H8.3	RC
		JR山手線・京浜東北線「品川」駅 徒歩15分			103,600円~179,700円 (高齢型87,300円~174,000円)	12,200円		
	シティハイツ竹芝	芝1丁目8番23号		87戸	2LDK~3DK (59.20㎡~61.37㎡)		H10.2	SRC
		JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩9分 都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩8分			101,500円~163,000円	12,200円		
シティハイツ桂坂	高輪2丁目13番8号		53戸 (単身 20戸含)	1DK~3DK (35.28㎡~60.33㎡)		H13.5	SRC	
	JR山手線・京浜東北線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩5分 都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩5分			95,800円~125,500円 (単身56,200円~96,500円)	6,700円			
シティハイツ神明	浜松町1丁目13番1号		150戸 (単身 20戸含)	1DK~3DK (35.02㎡~65.75㎡)		H20.3	RC	
	JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩3分 都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩3分			57,600円~140,100円 (単身38,700円~95,700円)	9,600円			

※令和6年4月1日現在、シティハイツ高浜は募集をしていません。

●特定公共賃貸住宅の家賃は、年度途中に変更となる場合があります。

種類	名称	所在地		戸数	間取り等		竣工年月	構造
		交通			家賃(月額)	共益費(月額)		
区立住宅	シティハイツ高輪	高輪1丁目16番25号		65戸	2LDK (60.34㎡~74.98㎡)		H7.2	SRC
		東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅 徒歩1分			190,700円~225,200円	13,300円		
	シティハイツ赤坂	赤坂4丁目18番13号		56戸	1LDK・2LDK (51.60㎡~61.22㎡)		H7.12	SRC
シティハイツ港南	港南3丁目3番17号		26戸	2DK~3DK (55.06㎡~64.03㎡)		H8.3	RC	
	JR山手線・京浜東北線「品川」駅 徒歩15分			141,700円~163,500円	12,200円			

●区立住宅の家賃は、年度途中に変更となる場合があります。

※(構造名称)

SRC = 鉄骨鉄筋コンクリート造

RC = 鉄筋コンクリート造

3) 区民向け住宅の主な申込資格

区営住宅

(所得の低い人を対象とした住宅です。)

◇家族向け

- ① 次のいずれかに該当すること。
 - ・ 申込者が港区内に居住していること。
 - ・ 申込者の親または配偶者（内縁および婚姻の予約者を含みます。）の親が港区内に居住していること。
 - ・ 申込者とともにみなとマリアージュ制度を利用する人（利用しようとする人を含みます。）または申込者とともに東京都パートナーシップ宣誓制度による証明を受けた人（証明を受けようとする人を含みます。）（以下これらを「パートナーシップ関係の相手方」といいます。）の親が港区内に居住していること。
- ② 現に同居し、または同居しようとする親族（内縁および婚姻の予約者を含みます。）、里子またはパートナーシップ関係の相手方がいること。
- ③ 申込者が成年者であること。

◇単身者向け

- ① 申込者または申込者の親が港区内に引き続き3年以上居住していること。
- ② 下記のア～クのいずれかに該当する成年者であること。
 - ア 60歳以上の人 イ 心身障害者 ウ 戦傷病者
 - エ 原子爆弾被爆者 オ 生活保護受給者 カ 海外からの引揚者
 - キ ハンセン病療養所入所者等 ク 配偶者から暴力を受けた被害者

◇家族・単身者向け共通

- ① 世帯の所得が定められた基準内であること。
- ② 現に居住用の自家を所有しておらず、住宅に困っていること。
- ③ 住民税を滞納していないこと。
- ④ 申込者および同居予定者が暴力団員でないこと。

特定公共賃貸住宅・区立住宅

(中堅所得者を対象とした住宅です。)

◇家族向け・単身者向け

- ① 次のいずれかに該当すること。
 - ・ 申込者が港区内に居住していること。
 - ・ 申込者の親または配偶者（内縁および婚姻の予約者を含みます。）の親が港区内に居住していること。
 - ・ パートナーシップ関係の相手方の親が港区内に居住していること。
 - * 高齢型住戸は、申込者が港区内に引き続き3年以上居住しているか、申込者、配偶者（内縁および婚姻の予約者を含みます。）またはパートナーシップ関係の相手方の親または子が港区内に引き続き3年以上居住していること。
 - * 在勤者を対象とした募集（申込者本人が港区内の事務所または事業所に勤務していること。ただしアルバイト等を除く。）を行う場合があります。
- ② 現に同居し、または同居しようとする親族（内縁および婚姻の予約者を含みます。）、里子またはパートナーシップ関係の相手方がいること（家族向けのみ該当）。
- ③ 世帯の所得が定められた基準内であること。
 - 単身者の場合は、申込者本人の所得が定められた基準内であること。
 - 高齢型住戸は、世帯の所得が定められた基準の下限に満たない人であっても、申し込むことができる場合があります。
- ④ 現に居住用の自家を所有しておらず、自ら居住する住宅を必要としていること。
- ⑤ 住民税を滞納していないこと。
- ⑥ 申込者および同居予定者が暴力団員でないこと。
- ⑦ 申込者が成年者であること。
 - * 高齢型住戸は、申込者が65歳以上であること。

※このほか、資格審査のうえ入居が決定したときは、確実な保証能力を有する連帯保証人が必要です（連帯保証人の極額額は入居時の使用料の24か月分です。）。また、区が指定する家賃債務保証制度を利用することもできます。

●所得基準（単位：円）

（令和6年4月1日現在）

世帯の人数	所得金額（年額）			
	区営住宅		特定公共賃貸住宅	区立住宅
	一般世帯	障害者等世帯*1	一般型・高齢型	
1人	0～ 1,896,000*2	0～ 2,568,000	1,896,000～ 5,844,000	单身はありません
2人	0～ 2,276,000	0～ 2,948,000	2,276,000～ 6,224,000	2,276,000～ 10,376,000
3人	0～ 2,656,000	0～ 3,328,000	2,656,000～ 6,604,000	2,656,000～ 10,756,000
4人	0～ 3,036,000	0～ 3,708,000	3,036,000～ 6,984,000	3,036,000～ 11,136,000
5人	0～ 3,416,000	0～ 4,088,000	3,416,000～ 7,364,000	3,416,000～ 11,516,000

※ 6人以上の人は、1人につき380,000円を加算してください。

- *1 障害者等世帯
- ①心身障害者を含む世帯
 - ②60歳以上の世帯
 - ③戦傷病者を含む世帯
 - ④原子爆弾被爆者を含む世帯
 - ⑤海外からの引揚者を含む世帯
 - ⑥ハンセン病療養所入所者等を含む世帯
 - ⑦高校修了期までの子どものいる世帯

*2 区営住宅単身者向けの一般世帯入居には条件があります。

詳しくは4ページをご覧ください。

詳しくは募集期間中に配布する「申込みのしおり」をご覧ください。

●募集時期のお知らせ

令和6年度の募集時期などについては11ページをご覧ください。

また、以下に掲載・掲示をします。

『広報みなと』

新聞折込み、区の施設の窓口で配布等
港区掲示板

港区ホームページ

<https://www.city.minato.tokyo.jp/>



港区ホームページ

港区区民向け住宅ホームページ

<https://www.minato-sumai.jp/>



区民向け住宅ホームページ

※入居者は、抽選により決定します。

●申込書配布場所

港区各総合支所協働推進課・台場分室、各いきいきプラザ、障害保健福祉センター、男女平等参画センター、新橋区民協働スペース、子ども家庭支援センター、芝浦港南区民センター、生活・就労支援センター、札の辻スクエア、港区役所住宅課・高齢者支援課、株式会社東急コミュニティー 等

●オンライン申請

募集期間中に港区区民向け住宅ホームページ（<https://www.minato-sumai.jp/>）から申込みサイトにアクセスし、必要事項を入力してください。

※抽選は、申込書での応募分と一緒にいきます。

4) 区民向け住宅の概略位置

《区民向け住宅名》

①シティハイツ赤坂 (区立住宅)	②シティハイツーツ木 (区営住宅)	③シティハイツ六本木 (区営住宅)	④シティハイツ白金 (区営住宅)
⑤シティハイツ高輪 (区立住宅)	⑥シティハイツ桂坂 (区営・特定公共賃貸住宅)	⑦シティハイツ車町 【建替中】	⑧シティハイツ高浜 【建替中】
⑨シティハイツ港南 (区営・特定公共賃貸・区立住宅)	⑩シティハイツ芝浦 (区営住宅)	⑪シティハイツ第2芝浦 (区営住宅)	⑫シティハイツ竹芝 (特定公共賃貸住宅)
⑬シティハイツ神明 (特定公共賃貸住宅)			

2 その他住宅についてのご案内

区立高齢者集合住宅

翌年度（4月1日～翌3月31日）有効のあき家入居登録者募集を、毎年11月に行います（抽選）。
募集の詳細が決まりましたら「広報みなと」等でお知らせします。

（令和6年4月1日現在）

施設名	所在地	戸数	対象世帯	開設年月日
はなみずき三田	三田1丁目11番14号	10戸	単身者用	平成8年5月1日
		4戸	2人世帯用	
ピア白金	白金1丁目28番13号	10戸	単身者用	平成2年9月1日
はなみずき白金	白金3丁目3番3号	17戸	単身者用	平成5年11月1日
フィオーレ白金	白金3丁目10番11号	9戸	単身者用	平成3年5月1日

●主な申込資格

- ①単身者用は、65歳以上のひとり暮らしであること。
2人世帯用は、申込者が65歳以上であり、65歳以上の同居親族（配偶者の場合は60歳以上）が60歳以上のパートナーシップ関係の相手方がいること。
- ②申込者が区内に引き続き3年以上居住していること。
- ③世帯が独立した日常生活を営めること。
- ④世帯の全員が住宅に困っていること。
- ⑤世帯の所得が3,228,000円以内であること。
- ⑥申込者および同居予定者が暴力団員でないこと。

●高齢者集合住宅のお問い合わせ先

港区保健福祉支援部 高齢者支援課 高齢者施設係 ☎03-3578-2420～2424, 2412
港区指定管理者 ㈱東急コミュニティー ☎03-5733-0158

区立障害者住宅

あき家が生じた場合に、「広報みなと」等で募集します。

（令和6年4月1日現在）

施設名	所在地	戸数	対象世帯	開設年月日
シティハイツ竹芝	芝1丁目8番23号	6戸	単身者用	平成10年6月1日
		7戸	世帯用	
		5戸	世帯用(車椅子対応)	

●主な申込資格

- ①身体障害者手帳1～4級、愛の手帳1～3度、精神障害者保健福祉手帳1・2級、戦傷病者手帳（第1号表ノ3第一款症以上）の交付を受けた人、原爆被爆者のうち厚生労働大臣の認定書の交付を受けた人または難病患者であって公的機関から補装具の判定を受けて車椅子を使用している人がいる世帯
 - ②申込者が区内に引き続き3年以上居住していること。
 - ③単身者用入居者は、自立して日常生活を営めること。
 - ④世帯の所得が定められた基準内であること。
 - ⑤住宅に困っていること。
 - ⑥住民税を滞納していないこと。
 - ⑦申込者および同居予定者が暴力団員でないこと。
- ※世帯用及び世帯用（車椅子対応）の住宅では、現に同居し、または同居しようとする親族（内縁および婚姻の予約者を含みます。）、里子又はパートナーシップ関係の相手方を有していることが必要です。
- ※車椅子対応の住宅では、上記の申込資格のほか、世帯で1人以上の人が車椅子使用者であることが必要です。

●障害者住宅のお問い合わせ先

港区保健福祉支援部 障害者福祉課 障害者施設係 ☎03-3578-2388
港区指定管理者 ㈱東急コミュニティー ☎03-5733-0109

都 営 住 宅

住宅に困っている所得の低い人を対象とした住宅です。

● 主な申込資格

- ①東京都内に居住していること。
単身者・ポイント方式：都内に引き続き3年以上居住していること。
- ②同居親族がいること（家族向けのみ該当）。
- ③世帯の所得が定められた基準内であること。
- ④住宅に困っていること。
- ⑤申込者および同居予定者が暴力団員でないこと。

詳しくは募集期間中に配布する『都営住宅入居者募集のご案内』をご覧ください。

● 相談窓口

東京都住宅供給公社 都営住宅募集センター ☎03-3498-8894
〒150-8322 渋谷区神宮前5-53-67 コスモス青山 3階

※ 都営住宅募集時期のお知らせ

『広報東京都』、『広報みなと』

東京都住宅供給公社 都営住宅募集センター テレホンサービス ☎03-6418-5571

※ 都営住宅申込書配布場所

都営住宅募集センター、窓口センター、港区各総合支所協働推進課・台場分室、障害保健福祉センター、子ども家庭支援センター、港区役所6階住宅課、株式会社東急コミュニティー 等

都 民 住 宅

中堅所得者（都営住宅の所得基準を超える人）を対象とした家族向け賃貸住宅です。

● 主な申込資格

- ①都施行型は都内に居住している人に限ります。
- ②同居親族がいること。
- ③世帯の所得が定められた基準内であること。
- ④現に自ら居住するための住宅を必要としていること。
- ⑤申込者および同居予定者が暴力団員でないこと。

● 相談窓口

（東京都施行型）

東京都住宅供給公社 都営住宅募集センター ☎03-3498-8894
〒150-8322 渋谷区神宮前5-53-67 コスモス青山 3階

（指定法人管理型）

JKK東京（東京都住宅供給公社）公社住宅募集センター ☎03-3409-2244
〒150-8543 渋谷区渋谷1-15-15 テラス渋谷美竹 2階

UR賃貸住宅

中堅所得者を対象とする賃貸住宅です（単身者が申し込める住宅もあります。）。

●募集時期

あき家募集 先着順で申し込みを受け付けています。

新築募集 随時

●相談窓口・申込書配布場所

独立行政法人都市再生機構

UR八重洲営業センター（定休日：年末年始（12/29～1/3））

中央区八重洲1-8-17 新槇町ビル4階 ☎03-3271-0611

UR渋谷営業センター（定休日：水曜日、年末年始（12/29～1/3））

渋谷区渋谷1-16-9 渋谷K-Iビル6階 ☎03-6681-5202

JKK住宅（公社一般賃貸住宅）

JKK東京が管理する中堅所得者を対象とした賃貸住宅です（単身者が申し込める住宅もあります。）。

●募集時期

あき家募集 先着順で申し込みを受け付けています。

新築募集 随時

●相談窓口

JKK東京（東京都住宅供給公社）公社住宅募集センター ☎03-3409-2244

〒150-8543 渋谷区渋谷1-15-15 テラス渋谷美竹 2階

●申込書配布場所

JKK東京（東京都住宅供給公社）公社住宅募集センター、窓口センター等

サービス付高齢者向け住宅（悠楽里レジデンス六本木）

バリアフリー対応の単身者用賃貸住宅で、ケアの専門家による安否確認や生活相談サービスの提供などにより、高齢者が安心して暮らすことができる住宅です。

●募集時期

入居登録者募集 10月1日から向こう一年間（10月1日から翌年9月30日）有効の空き家入居登録者募集を、毎年8月に行います（抽選）。

募集の詳細が決まりましたら「広報みなと」等でお知らせします。

●相談窓口

運営事業者：ミアヘルサ株式会社

☎03-6447-5037（悠楽里レジデンス六本木）

港区保健福祉支援部 高齢者支援課 高齢者施設係 ☎03-3578-2420～2424、2412

宿 泊 所

火災や水害等り災された人、アパートの急な立ち退きなどにより住居にお困りの人で、所得の低い人に対して低額の使用料で6か月以内（り災の場合は3か月以内）に限って部屋を提供し、この間に生活の安定を図って住宅を確保していただくために23区が共同で設置している社会福祉施設です。

●相談・申請窓口

港区芝地区総合支所 区民課 生活福祉係 ☎03-3578-3171

麻布地区総合支所 区民課 生活福祉係 ☎03-5114-8823

赤坂地区総合支所 区民課 生活福祉係 ☎03-5413-7277

高輪地区総合支所 区民課 生活福祉係 ☎03-5421-7087

芝浦港南地区総合支所 区民課 生活福祉係 ☎03-6400-0023

3 各住宅の年間募集予定（令和6年度）

1) 区民向け住宅

募集時期*1	住宅種別*2	対象世帯*3	お問い合わせ先
6月3日(月)～ 6月14日(金)（予定）	区営住宅 特定公共賃貸住宅 区立住宅	家族・単身者	株式会社 東急コミュニティー ☎03-5733-0109 募集専用ダイヤル(募集期間のみ開設) ☎03-5733-0129
12月2日(月)～ 12月13日(金)（予定）	区営住宅 特定公共賃貸住宅 区立住宅	家族・単身者	
3月3日(月)～ 3月14日(金)（予定）	特定公共賃貸住宅 区立住宅	家族・単身者	

*1 空き住戸がない場合は、募集はありません。

*2 特定公共賃貸住宅募集の際に、「高齢型住戸」の募集を含む場合があります。

*3 区立住宅は、家族向けのみの募集です。

2) 区立高齢者集合住宅

募集時期	対象世帯	お問い合わせ先
11月中旬	単身者 2人世帯	株式会社 東急コミュニティー ☎03-5733-0158 港区 保健福祉支援部 高齢者支援課 高齢者施設係 ☎03-3578-2420～ 2424, 2412

3) 都営住宅

《東京都全体の募集》都民向けの募集です。

募集時期	対象世帯等	お問い合わせ先	備考
5月上旬	家族・単身者	東京都住宅供給公社 都営住宅募集センター 〒150-8322 渋谷区神宮前5-53-67 コスモス青山 3階 ☎03-3498-8894 テレホンサービス ☎03-6418-5571	*ポイント方式とは、ひとり親・高齢者・心身障害者・多子・特に所得の低い一般世帯・車いす使用者世帯に限った募集です。
8月上旬	家族（ポイント方式）*		
	単身者 シルバーピア		
11月上旬	家族・単身者		
2月上旬	家族（ポイント方式）*		
	単身者 シルバーピア		

《港区地元割当》港区民向けの募集です。

募集時期	対象世帯	お問い合わせ先
6月上旬 12月上旬	家族・単身者	株式会社 東急コミュニティー ☎03-5733-0109 募集専用(募集期間のみ開設) ☎03-5733-0129
9月上旬 2月下旬	シルバーピア	港区 保健福祉支援部 高齢者支援課 高齢者施設係 ☎03-3578-2420～ 2424, 2412

※地元割当がない場合は募集はありません。

4) 都民住宅

募集時期	募集機関	対象世帯	お問い合わせ先
随時	東京都住宅供給公社 都営住宅募集センター (東京都施行型)	家族	〒150-8322 渋谷区神宮前5-53-67 コスモス青山 3階 ☎03-3498-8894 テレホンサービス ☎03-6418-5571
	JKK東京（東京都住宅供給公社） 公社住宅募集センター (指定法人管理型)		〒150-8543 渋谷区渋谷1-15-15 テラス渋谷美竹 2階 ☎03-3409-2244

区民向け住宅の一般的なお問い合わせ窓口 港区指定管理者 株式会社 東急コミュニティー



〒105-0001

東京都港区虎ノ門3丁目11番15号 SVAX TTビル 8F



03-5733-0109



港区区民向け住宅ホームページ

<https://www.minato-sumai.jp/>

窓口開設時間

月曜～金曜 9:00～20:00(祝日、年末年始12/29～1/3を除く)

第2・第4 土曜・日曜 9:00～17:00(祝日、年末年始12/29～1/3を除く)

業務内容

区民向け住宅(区営住宅、特定公共賃貸住宅、区立住宅)、障害者住宅、都営住宅、都民住宅等に関すること

MAP



※ 当事務所には、駐車場がありませんので、車での来所はお断りいたします

主な交通機関

地下鉄	東京メトロ日比谷線	虎ノ門ヒルズ駅 A1a出口より徒歩約2分 神谷町駅 3番出口より徒歩約3分
	東京メトロ銀座線	虎ノ門駅 2b番出口より徒歩約8分
	都営地下鉄三田線	御成門駅 A5番出口より徒歩約9分
バス	渋88系統(渋谷駅前～新橋駅前)	虎ノ門三丁目バス停より徒歩約1分
	橋86系統(目黒駅前～新橋駅前)	神谷町駅前バス停より徒歩約4分
	東98系統(等々力操車所～東京駅丸の内南口)	慈恵会医大前バス停より徒歩約5分
	浜95系統(品川車庫前～東京タワー)	往:神谷町駅前バス停より徒歩約4分 復:御成門小学校前バス停より徒歩約6分
	港区コミュニティバス「ちいばす」	麻布東ルート:神谷町駅前バス停より徒歩約4分 芝ルート:愛宕一丁目バス停より徒歩約2分